



ص/۲۲۸۵

تاریخ: .....

شماره: ۱۳۹۹/۰۴/۲۱

پیوست: دارد

## معاونت محترم پژوهشی و فناوری دانشگاه هنر اصفهان

با سلام

احتراماً، به اطلاع می‌رساند معاونت امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نظر دارد طرح پژوهشی «الگوهای معماری و سازه‌های مدولار مسکن روستایی» را به صورت فراخوان مورد مطالعه و پژوهش قرار دهد.

لذا به منظور بررسی سوابق متقاضیان، مقتضی است نسبت به ارسال سوابق کاری آن مشاور به صورت فیزیکی یا لوح فشرده حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ با لحاظ نمودن موارد ذیل، اقدام فرمایید.

طول دوره پژوهش و مطالعه: حداکثر ۲ سال

شرح خدمات تهیه طرح: به پیوست نامه می‌باشد.

معیارهای ارزیابی: رتبه یا گرید (۱۵ امتیاز)، سابقه انجام پژوهش مشابه (۴۵ امتیاز)، ساختار سازمانی و تخصصی همکاران کلیدی طرح (۲۰ امتیاز)، ارائه شرح تفصیلی خدمات (۲۰ امتیاز).

\* در صورت دارا بودن مطالعات مشابه و تأیید توسط هیئت داوران، در کسب امتیاز تأثیر مستقیم خواهد داشت. (در ضمن در صورت داشتن پژوهش مشابه همراه با ارسال سوابق کاری، نمونه‌ای از این پروژه ضمیمه گردد).

حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول: ۶۰ امتیاز

در ضمن شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۹۸۴۴۴۹ از ساعت ۹ الی ۱۳ بعد از ظهر پاسخگوی سوالات شما می‌باشد.

آدرس: خیابان دکتر فاطمی، روبروی هتل لاله، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، طبقه سوم، دبیرخانه

حراست، کد پستی: ۱۴۱۴۶۱۸۵۴۵

عبدالحسین حجتی

سرپرست دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی

## ۱- گزارش ساخت

### ▪ عنوان طرح:

الگوهای معماری و سازه‌ای مدولار مسکن روستایی

### ▪ اهداف طرح:

معماری منعطف شامل بناهایی می‌شود که طوری طراحی شده‌اند تا به سهولت در برابر تغییر در دوره زندگی خود پاسخ دهند. مزایای چنین رویکردی در طراحی قابل ملاحظه است چنین طرحی قابلیت استفاده برای مدت زمان بیشتری را داراست، با هدف همخوانی بیشتری دارد، با تجربه و مداخله استفاده کننده مطابقت پیدا می‌کند، از مزایای ابداعات تکنیکی به سهولت برخوردار می‌شود و ماندگاری اقتصادی و اکولوژیکی بیشتری دارد. سکونت در روستا با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی روستائیان به گونه‌ای است که تدریجاً اقدام به ساخت واحد مسکونی خود می‌نمایند و از آنجائیکه اکثر واحدها غیرآپارتمانی و در یک زمین با متراژ بالا هستند میل و اختیار به تغییر در واحدهای مسکونی بالا است. این نیاز به تغییر با توجه به نیاز خانوارهای روستایی می‌تواند غیراصولی و آسیب زننده نیز باشد بنابراین امکان ساخت واحدهای منعطف و پاسخگو در مناطق روستایی اهمیت دارد. از سویی دیگر ساخت سنتی واحد مسکونی (مانند اسکلت فلزی، بتنی و یا بنایی کلافدار) نیازمند نیروی کار و مصالح در دسترس در منطقه است که در برخی موارد به خصوص در مواقع بحران این شرایط برای تمام نقاط روستایی کشور فراهم نمی‌باشد لذا نیاز است تا الزامات و ملاحظات اجرایی گونه دیگری از ساخت‌وساز مورد بررسی قرار گیرد. بدین ترتیب هدف این طرح بررسی الزامات و شرایط استفاده از ساخت‌وسازهای مدولار به لحاظ معماری و سازه‌ای در ابعاد مختلف است، که متناسب با شرایط روستا و روستائیان باشد.

### ▪ سازمان کارفرمایی:

معاونت بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

### ▪ فهرست مهمترین مقررات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط:

رعایت کلیه الزامات فرداستی همچون مباحث مقررات ملی ساختمان، نظام فنی و اجرایی کشور، آئین‌نامه‌های طراحی و اجرایی داخلی یا بین‌المللی معتبر الزامی و توجه و تاکید بر سازماندهی‌های فضایی متناسب بر عوامل تاثیر گذار ذکر شده الزامی است.

## ۲- شرح کلی خدمات

### ▪ محدوده طرح:

محدوده طرح کلیه سکونتگاه‌های روستایی کشور است.

### ▪ اطلاعات پایه:

به منظور دستیابی به اهداف طرح نیاز است تا ضمن بررسی روش‌های ساخت‌وساز مدولار، بر پایه تقسیم بندی های اقلیمی و سازماندهی فضایی، آلترناتیو های اجرایی مسکن روستایی با در نظر داشتن زیر بنا از ۴۰ متر مربع تا ۹۰ متر مربع (۶ الگو) ارائه شوند. از آنجائیکه نتایج طرح حاضر در فرآیندهای اجرایی کشور مورد استفاده قرار خواهد گرفت. بنابراین ضروری است تا تمامی ملاحظات اجرایی به تفصیل برای هر طرح مدولار پیشنهادی قید شود.

### ▪ مبانی، اصول معیارها و استانداردهای مورد نظر کارفرما:

۱. اقلیم‌های غالب در طراحی مدولار (پنج پهنه اقلیمی- معماری: معتدل و مرطوب، گرم و مرطوب، بسیار گرم و نیمه مرطوب، سرد و کوهستانی، گرم و خشک) مورد تاکید می‌باشند.
۲. در اندازه و اندازه‌گذاری فضاها و لوازم در واحدهای مسکونی، استفاده از اصل انطباق شبکه های مدولار، با توجه به استانداردها و ضوابط ابعادی مدولار مد نظر است.
۳. استفاده از عناصر هویت بخش معماری بومی در طرح‌های ارائه شده با ارائه المان‌های موجود و با ارزش.
۴. در طراحی و تولید به روشهای صنعتی، تحقیقات درباره سیستم‌های هماهنگ کننده ابعادی می‌بایست با توجه به شرایط اقلیمی و علوم و فنون جدید به گونه‌ای پایدار ادامه یافته و در بازنگری‌های مورد نیاز، اطلاعات به روز نگهداشته شود.
۵. بهینه بودن از نظر اقتصادی.
۶. تاکید بر استفاده مصالح بومی با توجه به دارا بودن استانداردهای مصالح.

▪ خروجی و نتایج مورد نیاز کارفرما:

۱. بررسی روش‌های صنعتی‌سازی و سازگاری آن‌ها برای شرایط روستا با ذکر مزایا و معایب هر یک از روش‌ها در مناطق روستایی.
۲. ارائه الگوهای معماری و سازه‌ای مدولار برای زیر بناهای مدولار ( به تفکیک ۶ طرح برای هر اقلیم)
۳. ارائه فاز دو طراحی معماری مدولار برای مساحت‌های طراحی شده مورد تأیید کارفرما.
۴. ارائه نقشه جزئیات فنی و اجرایی، نقشه‌های تاسیساتی (بریق، مکانیکی، تهویه، گرمایش، سرمایش)، جزئیات انرژی ( میحث ۱۹)، محاسبات سازه و انرژی (دفترچه محاسبات و فایل‌های رایانه‌ای طراحی سازه، فونداسیون و انرژی) که به تأیید و مهر و امضاء مشاور رسیده باشد (برای الگوهای طراحی شده و مورد تأیید کارفرما).
۵. ملاحظات و پیش شرط‌های لازم برای اجرایی نمودن هر یک از روش‌های ارائه شده.
۶. برآورد هزینه اجرایی ( متره و برآورد) بر مبنای فرمت مورد تأیید کارفرما.

▪ وظایف مشاور در زمینه آموزش و یا انتقال دانش فنی:

- مشاور موظف است تا الگوی تدوین شده نهایی را جهت آموزش و اجرا به نیروهای معین شده توسط کارفرما (با هماهنگی با مشاور) در قالب سمینارهای منطقه‌ای آموزش دهد.

❖ مشاورین می‌بایست مبتنی بر گزارش شناخت و شرح کلی خدمات، نسبت به ارائه شرح تفصیلی خدمات مبادرت ورزند (لازم به ذکر است که ارائه شرح خدمات تفصیلی به عنوان معیاری جهت ارزیابی مشاور - ۲۰ امتیاز - لحاظ می‌گردد.) تا پس از تهیه شرح خدمات تلفیق شده توسط کارفرما به منظور استعلام قیمت به مشاور اعلام شود.